



## ОПТИКОВОЛОКОННЫЕ Системы

Акционерное общество

rusfiber.ru | info@rusfiber.ru

РФ, 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, 13

Тел./факс: (8342) 33-36-88, 33-36-89

ОГРН 1081327000260; ИНН / КПП 1327005922 / 132701001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального  
директора-главный инженер

Д.А. Танякин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

### Техническое задание по обслуживанию зданий и сооружений АО «Оптиковолокonné Системы».

**Предмет договора** – по техническому обслуживанию объектов, в т.ч. внутренних и наружных инженерных систем, коммуникаций, зданий и сооружений АО «Оптиковолокonné Системы» (далее – Работы).

**Условия выполнения работ** – Работы выполняются после заключения договора с Заказчиком.

Гарантийные обязательства Исполнителя должны распространяться на все поставляемые материалы, услуги. Срок гарантии Исполнителя по настоящему договору составляет два года. Начальной датой гарантии является дата подписания акта выполненных работ.

Результатом выполнения работ является качественное исполнения работ по заявкам с последующей уборкой отходов работ, мусора.

Выполняемые работы должны соответствовать государственным стандартам, правилам и нормам, разработанным и утвержденным федеральными органами исполнительной власти для данного вида работ в соответствии со своей компетенцией, экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека, установленным действующим законодательством РФ. Весь поставляемый материал должен быть новый, то есть не бывшим в употреблении.

В течении гарантийного периода Исполнитель несет ответственность за качество выполненных по контракту работ. Недостатки (дефекты), возникшие по вине Исполнителя и обнаруженные в гарантийный период, Исполнитель устраняет своими силами и за свой счет в согласованные сторонами сроки, а

также возмещает, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика. Наличие недостатков (дефектов) и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом, подписанным представителями сторон. В случае отказа от подписания акта Исполнителем, акт составляется с участием независимой стороны для освидетельствования степени и объема дефекта.

В случае получения письменного отказа Исполнителя от устранения недостатков и дефектов, или, если в течении 10 (десяти) дней со дня подписания указанного в настоящей статье акта от Исполнителя не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков либо уклонения Исполнителя от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об осуществлении закупок, для устранения дефектов и недостатков иную организацию с последующим отнесением возмещения расходов за счет Исполнителя.

В случае обнаружения в гарантийный срок недостатков, гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

Исполнитель не должен;

- иметь задолженности по начислениям налогов, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетной системой Российской Федерации;
- находиться в процессе ликвидации;
- быть признанным, в установленном действующим законодательством порядке, банкротом;
- деятельность не должна быть приостановлена.

### **Перечень услуг по техническому обслуживанию Объектов, в т.ч. их внутренних и наружных инженерных систем, коммуникаций, зданий и сооружений.**

#### **I. Здания и сооружения:**

- ремонт отмосток вокруг зданий;
- расчистка и заделка вертикальных и горизонтальных швов, стен, кровли в местах повышенной продуваемости или проникновения атмосферной влаги;
- ремонт вывески в процессе работы;
- мойка фасада здания, альпинистские работы;
- ремонт оконных блоков в фасадной части зданий;
- возобновление или ремонт выходов на крышу;
- мелкий ремонт кровельных покрытий (устранение не герметичностей, постановка разного рода заплат, в зависимости от вида кровли);
- ремонт или замена воронок внутренних и внешних водостоков;
- очистка кровли и водоприемных воронок от мусора;



-ремонт или возобновление покрытий вокруг выступающих частей на крыше.

-ремонт настенных желобов, карнизов, укрепление стальных парапетов, ремонт оголовков вентиляционных шахт газоходов;

- ремонт или замена систем снегозадержания скатных кровель;
- ремонт или замена ограждения в зависимости от вида кровель;
- очистка кровли от снега, скалывание наледи и сосулек;
- заделка выбоин в цементных, бетонных и асфальтовых полах;
- смена разбитых стекол, герметизация стекол и оконных блоков, фурнитуры;

- ремонт либо замена покрытия козырьков и свесов над входными группами;

- замена или укрепление угрожающих падением архитектурных деталей или карнизах и других выступающих частях зданий;

- окраска фасадов здания;

- ремонт и поддержание в исправном состоянии водосточных труб, воронок, колен, отводов, лотков, а также всех наружных стальных и цементных покрытий на выступающих частях фасада здания;

- ремонт водоотводящих лотков, при необходимости отдельных участков бетонного или асфальтового покрытия;

- поддержание в надлежащем порядке элементов забора, ворот, ограждений, бордюров, лестниц, оборудованных площадок сбора бытовых отходов, при необходимости ремонт, подкраска;

## **II. Внутренние работы:**

- штукатурка стен и потолков с предварительной отбивкой штукатурки;

- смена облицовки стен;

- окраска помещений и отдельных конструкций;

- ремонт, замена конструкций подвесных потолков из модульных плит;

- ремонт или замена неисправной дверной фурнитуры;

- установка пружин, доводчиков к дверям, регулировка, ремонт или замена доводчиков дверей;

- ремонт дверных коробок и дверного полотна, замков в т.ч. врезка новых и замена старых;

- заделка щелей под подоконниками, вокруг окон;

- утепление входных дверей и ворот;

- ремонт либо замена уплотнение, окон дверей;

- ремонт либо замена облицовки ступеней, площадок и пандусов;

- укрепление и ремонт перил, поручней на лестничных маршах с заменой отдельных участков поручня;

- смена разбитых стекол в остекленной части перегородок;
- мелкий ремонт, включая постановку дополнительных болтов и скоб в местах ослабевших сопряжений, стыков и пр.;
- ремонт напольных покрытий;
- замена или установка плинтусов;
- замена перегоревших электроламп (в т.ч. ламп наружного освещения, освещения фасадов), светильников;

### **III. Внутренние инженерные системы:**

- визуальные осмотры всех систем;
- устранение течей на сетях водоснабжения, канализации;
- прочистка стояков и лежаков канализации;
- поддержание в работоспособном состоянии сантехнического оборудования;
- замена прокладок в водопроводных кранах, запорной и регулировочной арматуры, устранение течей;
- укрепление трубопроводов;
- подкраска крепежей, металлоконструкций и трубопроводов;
- перебивка (набивка) сальников запорной и регулировочной арматуры;
- смена небольших участков трубопроводов, восстановление нарушенной теплоизоляции;
- сварка или подварка отдельных стыков стальных или пвх труб;
- регулировка смывных бачков, замена манжетов;
- установка, монтаж, укрепление санитарно-технических приборов, ремонт и замена арматуры;
- ремонт и замена арматуры в смесителях, кранах, замена душевых сеток, подводок к приборам, включая гибкие шланги;
- замена отдельных приборов (бачков, унитазов, умывальников, раковин, писсуаров и пр.);
- визуальный осмотр трубопроводов, в том числе раструбных соединений;
- заделка раструбов;
- проверка исправности канализационных вытяжек;
- проверка состояния канализационных выпусков;
- откачка воды из подвалов и колодцев бытовой (ливневой) канализации;
- устранение засоров канализационных сетей, включая прочистку сифонов, трапов, воронок, выпусков подвальной части здания;
- смена небольших участков трубопроводов;
- сварка, подварка отдельных стыков стальных труб;

#### **IV. Прочие виды работ, услуг**

- мелкий ремонт погрузочно-разгрузочных площадок;
- мелкий ямочный ремонт покрытий (всех видов) прилегающих территорий;
- мелкий ремонт мебели;
- погрузочно-разгрузочные работы (перенос мебели и инвентаря, ТМЦ) - только если это необходимо для выполнения регламентных и/или дополнительных работ в границах объекта;

Услуги по крепежу кронштейнов, зеркал, часов, картин, досок, ж/к панелей и т.п.;

#### **V. Условия выбора контрагента**

- соответствие условиям технического задания;
- минимальная цена коммерческого предложения.

ЗАКАЗЧИК:

Директор по поддержке бизнеса



О.В. Чуприк

Подготовил

Ю.В. Крючков